

INTERVIEW /AMBROISE KESSIE (DIRECTEUR GENERAL D'EGCCI)

« Nous avons pris l'engagement d'accompagner le gouvernement de Côte d'Ivoire dans la réussite du projet des logements sociaux ».

Directeur Général de l'Entreprise Générale de Construction en Côte d'Ivoire (EGCCI), agréée par l'Etat de Côte d'Ivoire pour la réalisation du projet de logements socio-économiques. Ambroise KESSIE, nous fait le point dans cette interview, de l'évolution de ses différents chantiers de construction.

Monsieur le Directeur Général, comment se porte EGCCI depuis sa création en 2006?

Je dirai que depuis la création de l'entreprise EGCCI en 2006, nous avons eu à exécuter plusieurs travaux de construction tels que la construction du siège du conseil général de Vavoua, la construction de la résidence du Sous-Préfet d'Assikoi, dans le département d'Adzopé ; la réalisation et la réhabilitation de plusieurs bâtiments administratifs à Abidjan et dans la région du Goh et du Loh Djiboua, la construction de plusieurs logements sociaux et économiques pour le compte des fonctionnaires de l'éducation nationale et de la santé de Gagnoa. Aujourd'hui avec le programme présidentiel de logements sociaux et économiques, nous avons terminé les villas témoins à Gagnoa et à Songon. Nous venons d'ailleurs de terminer la réalisation d'une école de six classes avec un bureau, un bloc sanitaire et 8 latrines offerte au village de Gnabodougnoa par le Président de l'Assemblée Nationale Guillaume Soro. Je peux donc affirmer, au vu de tous ces travaux réalisés, que l'entreprise EGCCI se porte bien.

Qu'est ce qui selon vous, a joué en votre faveur pour l'obtention de l'agrément de promoteur immobilier en vue de participer au programme présidentiel de logements sociaux?

Je pense qu'il y a d'abord le sérieux et le professionnalisme de l'EGCCI, ensuite la qualité du dossier technique et enfin, la capacité financière pour l'exécution des travaux.

Comment évoluent à ce jour, les travaux construction de logements sur vos différents sites ?

Les travaux dans l'ensemble se déroulent bien sur les différents chantiers de construction. Mais je voudrais souligner que l'EGCCI fait partie de l'une des premières entreprises qui a réalisé les logements témoins à Gagnoa et qui ont été inaugurées le 15 Novembre 2013 par le ministre Mamadou Sanogo. Nous avons même déjà implanté sur fond propre, avec le concours de notre

partenaire togolais CECO GROUP, 50 logements sur le site de Gagnoa et 100 autres sur le site de Songon qui seront livrés aux premiers acquéreurs au mois de juillet prochain. Nous, à l'EGCCI, croyons fermement à ce projet présidentiel de logements et ambitionnons de produire 1000 logements par an, toutes catégories confondues, à savoir sociaux, économiques et de standing de type villas basses, appartements et duplex. Nous invitons donc les populations à s'y engager car c'est vraiment du concret.

Y a-t-il des difficultés que vous rencontrez sur le terrain?

Ecoutez, c'est qu'au début, il y a des difficultés dues essentiellement à des incompréhensions avec les populations. Certains d'entre eux ont cru que les logements étaient gratuits quand d'autres ont pensé à des location-ventes. Toute cette confusion avait quelque peu démotivé les souscripteurs. Mais aujourd'hui, avec la communication et la sensibilisation, je peux dire que tout est rentré dans l'ordre. Les souscripteurs sont de plus en plus nombreux à venir s'inscrire et à s'approprier ledit projet. Je souhaite que les hommes politiques s'y lancent également afin de contribuer au développement des régions.

Avez-vous un message à l'endroit des souscripteurs?

J'exhorte tous les promoteurs immobiliers à faire confiance au gouvernement et à s'approprier ce noble projet du Président de la République. Ils doivent tout mettre en œuvre pour accompagner le Ministre de la Construction Mamadou Sanogo qui s'investit corps et âme pour trouver des solutions, afin que les promoteurs immobiliers puissent travailler dans les meilleures conditions et atteindre leurs objectifs.

G. Elvire