

DIFFERENTS FRAIS A PAYER PAR TYPE DE LOGEMENT A ABIDJAN

I- Logements sociaux (villa basse en bande)

Désignation	Deux pièces (2) type A		Deux pièces (2) type B	
Prix unitaire	5 250 000 F cfa	8004 €	7 850 000 F cfa	11 968 €
Apport personnel (10% minimum du prix de la maison)	525 000 F cfa	801 €	785 000 F cfa	1 197 €
Cotisation au fonds de cautionnement mutuel (3,5% du prix de la maison)	183 750 F cfa	281 €	274 750 F cfa	4 19 €
Frais de dossier	135 000F cfa	206 €	135 000F cfa	206 €
TOTAL	843 750 F cfa	1 288 €	1 194 750 F cfa	1 822 €

II- Logements économiques

1- villa basse en bande ou évolutive

Désignation	Trois (3) pièces type A (en bande)		Trois (3) pièces type B (évolutive)		Quatre (4) Pièces (évolutives)	
Prix unitaire	9 850 000 F cfa	15 017 €	11 500 000 F cfa	17 532 €	14 700 000 F cfa	22 410 €
Apport personnel (10% minimum du prix de la maison)	985 000 F cfa	1 502 €	1 150 000 F cfa	1 754 €	1 470 000 F cfa	2 241€
Cotisation au fonds de cautionnement mutuel (3,5% du prix de la maison)	344 750 F cfa	526 €	402 500 F cfa	614 €	514 500 F cfa	785 €
Frais de dossier	150 000 F cfa	229 €	150 000 F cfa	229 €	150 000 F cfa	229 €
TOTAL	1 479 750 F cfa	2 257 €	1 702 500 F cfa	2 597 €	2 134 500 F cfa	3 255 €

2- Appartement en immeuble collectif

Désignation	Trois (3) pièces A		Trois (3) pièces B		Quatre (4) pièces	
Prix unitaire	9 850 000 F cfa	15 017 €	11 500 000 F cfa	17 532 €	14 700 000 F cfa	22 410 €
Apport personnel (10% minimum du prix de la maison)	985 000 F cfa	1 502 €	1 150 000 F cfa	1 754 €	1 470 000 F cfa	2 241 €
Cotisation au fonds de cautionnement mutuel (3,5% du prix de la maison)	344 750 F cfa	526 €	402 500 F cfa	614 €	514 500 F cfa	785 €
Frais de dossier	150 000 F cfa	229 €	150 000 F cfa	229 €	150 000 F cfa	229 €
TOTAL	1 479 750 F cfa	2 257 €	1 702 500 F cfa	2 597 €	2 134 500 F cfa	3 255 €

NB : Ces prix sont hors frais de notaire

DIFFERENTS FRAIS A PAYER POUR LES APPARTEMENTS EN IMMEUBLE COLLECTIF

III-Logements économiques

3- Appartement en immeuble collectif

Désignation	Trois (3) pièces		Quatre (4) pièces	
	Prix unitaire			
Prix unitaire	11 500 000F cfa	17 532 €	14 700 000F cfa	22 410 €
Apport personnel (10% minimum du prix de la maison)	1 150 000F cfa	1 754 €	1 470 000F cfa	2 241 €
Cotisation au fonds de cautionnement mutuel (3,5% du prix de la maison)	402 500F cfa	614 €	514 500F cfa	785 €
Frais de dossier	150 000F cfa	229 €	150 000F cfa	229 €
TOTAL	1 702 500F cfa	2 597 €	2 134 500F cfa	3 255 €